

ГАЙД, КОТОРЫЙ ПОМОЖЕТ ВАМ ЧУВСТВОВАТЬ
СЕБЯ КОМФОРТНО ПРИ ПОИСКЕ И АРЕНДЕ ЖИЛЬЯ



APARTMENT

ГРАММАТИКА, ЛЕКСИКА, ПОЛЕЗНЫЕ ФРАЗЫ И
ДРУГАЯ ИНФОРМАЦИЯ НА ТЕМУ ПОИСКА И
АРЕНДЫ ЖИЛЬЯ

RENTING AN APARTMENT

Residential buildings – жилые дома

Apartment buildings – многоквартирные дома

Apartment building with amenities – жилой комплекс с удобствами

Examples of amenities: примеры дополнительной инфраструктуры

- **gym** – спортивный зал
- **pool** – бассейн
- **parking garage** – парковка
- **playground** – детская площадка
- **laundry room** - прачечная
- **dog park** – парк для собак
- **patio** - патио
- **rooftop deck** – зона отдыха на крыше
- **bike storage areas** – место для хранения велосипедов



Townhouses - таунхаусы

Single-family home – отдельный частный дом

Duplex - дуплекс

Condominiums (condos) – квартира

Apartments – квартира



Floor – этаж

Basement – подвал, цокольный этаж

First floor – первый этаж

Second floor – второй этаж

Third floor – третий этаж

первый	the first
второй	the second
третий	the third
четвертый	the fourth
пятый	the fifth
шестой	the sixth
седьмой	the seventh
восьмой	the eighth
девятый	the ninth
десятый	the tenth

двадцатый	the twentieth
тридцатый	the thirtieth
сороковой	the fortieth
пятидесятый	the fiftieth
шестидесятый	the sixtieth
семидесятый	the seventieth
восемьдесятый	the eightieth
девяностый	the ninetieth
сотый	the hundredth

Lease

to rent an apartment – снимать квартиру

term – срок

short term rental – краткосрочная аренда

month-to-month lease – ежемесячная аренда

fixed-term lease – долгосрочной аренды

landlord – арендодатель

tenant – арендатор

rent – арендная плата

monthly rent – арендная плата в месяц

security deposit – залог

lease – договор аренды

to sign a lease – подписать договор аренды



to renew a lease – продлить договор аренды

rental application form – заявление на аренду квартиры

furnished apartment – меблированная квартира

unfurnished apartment – квартира без мебели

Utilities – коммунальные услуги

• **electricity** – электричество

• **gas** – газ

• **heating** – отопление

• **water** – вода

• **sewer** – канализация

• **internet** – интернет

• **telephone** – телефон

• **cable TV** – кабельное телевидение

• **security systems** – система безопасности

• **trash collection** – уборка мусора

bills – счета за коммунальные услуги

property management service – услуги ЖКХ

studio – студия

one bedroom apartment – однокомнатная квартира

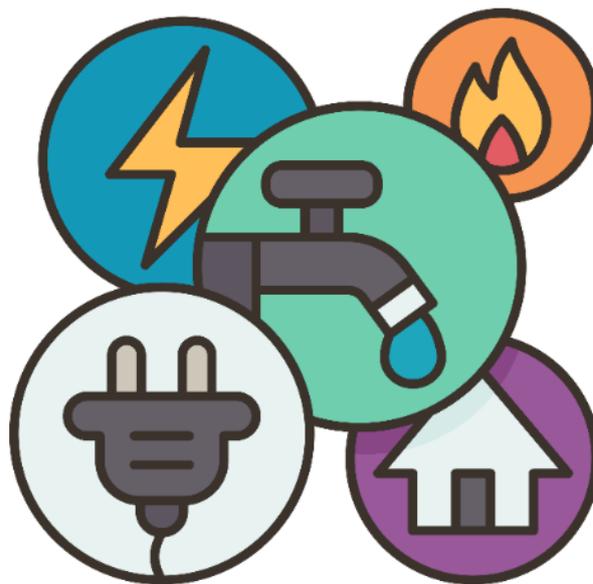
two-bedroom apartment – двухкомнатная квартира

three-bedroom apartment – трехкомнатная квартира

pet friendly apartment – разрешено проживание с животными

pet deposit – залог за проживание с животными

no smoking – запрещено курение в квартире



air conditioning (AC) – кондиционер

central heat – центральное отопление

no broker fee – без комиссии риелтору

intercom entry – домофон

street parking – паркинг на улице

walking distance to – пешеходная доступность

floor-to-ceiling windows – панорамные окна

high-ceilings – высокие потолки



Rooms and furniture

▪ **bedroom** – спальня

▪ **kitchen** – кухня

▪ **dining room** – столовая

▪ **living room** – гостиная

▪ **bathroom** – ванная комната

▪ **balcony** – балкон

▪ **garage** – гараж

▪ **yard** – двор

▪ **appliances** – бытовая техника

▪ **refrigerator, fridge** – холодильник

▪ **dishwasher** – посудомоечная машина

▪ **washing machine** – стиральная машина

▪ **microwave** – микроволновка

▪ **oven** – духовка

▪ **stove** – плита



- **sink** – раковина
- **shower** – душ
- **bathtub** – ванна
- **hot tub** - джакуzzi
- **TV, television** – телевизор
- **furniture** – мебель
- **bed** – кровать

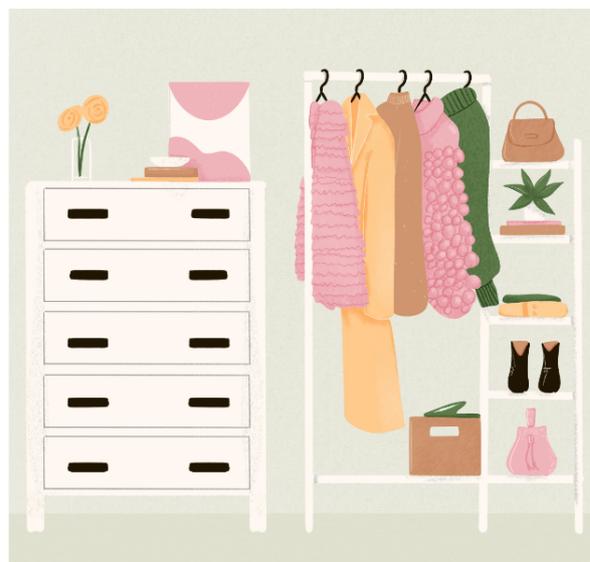


- **couch** – диван
- **table** – стол
- **chair** – стул
- **armchair** – кресло
- **bookcase** – книжный шкаф



- **shelf (мн.ч. shelves)** – полка (полки)
- **kitchen cabinet** – шкаф для посуды, сервант или буфет
- **pantry**– шкаф для круп и консервов

- **closet** – стенной шкаф
- **walk in closet** – гардеробная
- **wardrobe** – шкаф
- **storage drawers** – выдвижные ящики
- **dresser** – КОМОД
- **nightstand** – тумбочка



Как описать квартиру и уточнить детали

What is your house like? – Как выглядит твой дом?

What is your apartment like? – Как выглядит твоя квартира?

Чтобы описать, сколько комнат, какие и что в них есть можно использовать глагол “to have” (иметь), например:

It has two bedrooms, a living room, and a small kitchen – В квартире есть 2 спальни, гостиная и маленькая кухня

Кроме того, чтобы сказать, что что-то где-то находится, можно использовать конструкцию there is / there are.

Ставим “there is” или “there are” в начале предложения, потом указываем что, а потом только где находится. К примеру:

There is one bathroom in my apartment – В квартире есть одна ванная комната

There are two beds and a closet in the bedroom – В спальне есть 2 кровати и шкаф

Если мы указываем на один предмет, то используем “there is”, если два и больше – “there are”: There are two armchairs in the living room.

How many bedrooms are there? – Сколько спален?

How many bathrooms are there? – Сколько сан.узлов?

Is the apartment/house near public transport? – Находится ли квартира/дом рядом с остановками общественного транспорта?

Does the apartment have ... ? – Есть ли в квартире?

Are pets OK? – Можно ли держать домашних животных?

Are there schools in the neighborhood? – Есть ли поблизости школы?

Можно спросить про район или квартиру в целом – какие они:

What’s the neighborhood like? – Какой район?

Следующие прилагательные помогут описать квартиру и район:

clean – чистый

dirty – грязный



safe – безопасный

dangerous – опасный

Is the neighborhood safe? – Этот район безопасный?

noisy – шумный

quiet – тихий, спокойный

I think this street is very noisy – Я думаю, что эта улица очень шумная

My street is quiet – Моя улица тихая

lovely – очаровательный, чудесный

awesome - отличный

ugly – уродливый, некрасивый

This house is really lovely – Этот дом чудесный

comfortable – удобный, комфортный

uncomfortable – неудобный

My couch is quite comfortable – Мой диван достаточно удобный

This is such an uncomfortable chair – Это такой неудобный стул

modern – современный

old – старый

I prefer modern buildings to old houses – Я предпочитаю современные здания, нежели старые дома

The kitchen is modern and lovely – Кухня современная и замечательная

spacious - просторный

cozy - уютный

freshly renovated – свежий ремонт

This living room is very cozy – Эта гостиная очень уютная



Laundry

Laundry – стирка

To do laundry - стирать

Washer – стиральная машина

Dryer – сушильная машина

w/d in unit – стиральная машина и сушильная машина в квартире

w/d hookups – вы можете сами купить или взять в аренду стиральную машину и сушильную машину. То есть арендодатель вам предоставляет место и выводы коммуникаций для их самостоятельного подключения

laundry in building = laundry on site – стиральная и сушильная машины в жилом комплексе

no laundry on site – нет стиральной и сушильной машин в жилом комплексе

laundromat – прачечная самообслуживания

laundry service – прачечная

dry cleaners – химчистка

Rental Ads

Rental Ads – объявления об аренде недвижимости

Showing – показ квартиры

To call about an apartment – звонить по поводу квартиры

Hi, I'm calling about the two-bedroom rental on Maple Street – Здравствуйте, я звоню по поводу двухкомнатной квартиры на Мейпл стрит

Is it still available? – Эта жилье еще свободно?

What is rental amount? – Какая стоимость аренды?

When is the apartment available for move-in? – Когда можно въехать в квартиру?

What appliances are included? – Какая бытовая техника есть в квартире?



Is there a laundry room on the premises? – Есть ли прачечная в здании

Does the unit include parking with the rent? – Есть ли парковка и входит ли он в стоимость аренды жилья

One space or two — covered or open? – Одно гаражное место или два, крытое или открытое?

Are pets allowed? – Разрешено ли проживание с животными

When is the place available for showing? – Когда можно посмотреть жилье?

Сокращения:

lg = large (большой)

sqft = square feet (квадратные футы)

furn = furnished (меблированный, с мебелью)

apt = apartment (квартира)

bdrm, bd, BR = bedroom (спальня)

bath, BA = bathroom (ванная комната)

dishwr = dishwasher (посудомоечная машина)

gar = garage (гараж)

NP = no pets (без домашних животных)

/mo = a month (в месяц)

